



Réf. 18196 -

A VENDRE

Proximité autoroute A1/A29, bâtie sur un terrain d'environ 100.000 m², une plateforme logistique de 43.000 m² divisible.

ICPE rubriques 1510 – 1532 – 2662 – 2663.1 – 2963.2 – 1530 & 2925

Possibilité d'accueillir 1, 2, 3 ou 4 exploitants différents sur 4 Tranches (A: 10 390 m², B: 9 620 m², C: 12 000 m², D: 10 800 m²)

Chaque tranche est équipée de blocs de bureaux, locaux techniques, locaux de charge totalement indépendants.

Gestion des flux VL et PL

- Poste de garde pour la surveillance générale à l'entrée du site
- Barrières automatiques et portail commandés depuis le poste de garde
- Parking VL 107 places pour les tranches A et B
- Parking VL 50 places pour la tranche C
- Parking attente PL 10 places pour les tranches A et B
- Parking attente PL 16 places pour la tranche C

Capacité de stockage :

42 500 palettes Europe Standard

Rayonnage palette présent sur site 37 000 emplacements

Prix de vente : 23.000.000 € hors droits, hors honoraires

Taxe foncière : 2,40 € HT/m² ; Charges : 3,60 € HT/an ;

Assurance : 1,80 € HT/an

Honoraires de négociation : 1,5% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	43 000 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr