

**158 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.33 % TTC  
Prix hors honoraires : 150 000 €



## Réf. 18194 -

Maison en pierre - Plein centre-ville, au calme Surface : 92 m<sup>2</sup> habitables

Charmante maison en pierre de taille idéalement située en plein centre-ville, dans un environnement calme.

Elle a conservé tout son cachet d'origine et offre de beaux volumes. Des travaux sont à prévoir.

Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine donnant sur l'extérieur, cour

1er étage : deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC séparés, buanderie, véranda.

2e étage : grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et rangements.

Sous-sol : cave.

Extérieurs : Petit jardinet agréable. Garage non attenant (en face de la maison) pouvant accueillir 2 voitures. Prestations :

Chauffage central au gaz Maison lumineuse et au charme préservé

Prix : 150 000 € + 8 000 € honoraires à la charge de l'acquéreur Une maison de caractère avec fort potentiel, à voir rapidement !

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 87 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE

06 08 86 87 58

a.dupire@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 810 et 2 520 € TTC/an en 0. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)