

## 3 500 € / mois charges comprises







## Réf. 18209 -

Sur axe passant , avec une superbe visibilité Local Commercial/Entrepôt de 490 m² environ, idéal showroom....

Parking à l'avant

Loyer 42 000 € HT/ an soit 3 500 € HT/mois

Charge : 1 260€/an

TF: 4 200€

Disponible le 30/09/2025

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel charge preneur

REF AGENCE: 18209

## **A SAVOIR**

Surface habitable: 490 m<sup>2</sup> Loyer mensuel: 3 500 € Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises : 3 500 € Etat des lieux: 0€ Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 12 600 € Dépôt de garantie : 10 500 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr