

3 500 € / mois charges comprises



Réf. 18209 -

Sur axe passant , avec une superbe visibilité
Local Commercial/Entrepôt de 490 m² environ, idéal
showroom....
Parking à l'avant
Loyer 42 000 € HT/ an soit 3 500 € HT/mois
Charge : 1 260€/an
TF : 4 200€
Disponible le 30/09/2025
Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel charge preneur
REF AGENCE :18209

A SAVOIR

Surface habitable :	490 m²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	12 600 €
Dépôt de garantie :	10 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr