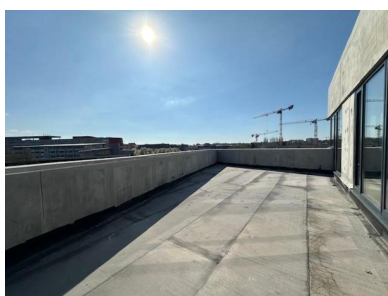


679 250 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.01 % TTC

Prix hors honoraires : 640 750 €



Réf. 16563 -

A VENDRE

Superbe immeuble de bureaux idéalement situé à Valenciennes

Surface de bureaux de 950m² sur 4 niveaux, divisibles avec 31 places de parking disponibles.

RDC : Hall Commun de 27m² avec ascenseur (accès PMR)

R+1 : Plateau de 475m²

R+2 : Plateau de 275m² (avec terrasse de 81,47 m²)

R+3 : Plateau de 175m² (avec terrasse de 60,44 m²)

BUREAUX - 949 m² - 2330 €/m² HT

PARKING - 31 places - 10000€/place

FRAIS d'AGENCE : +5 % HT du prix de vente

REF AGENCE : 16563

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 275 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr