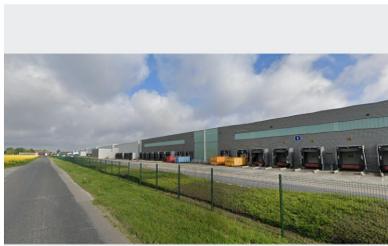


41 350 € / mois charges comprises



Réf. 18195 -

A LOUER

Proximité autoroute A1/A29, bâtie sur un terrain d'environ 100.000 m², une plateforme logistique de 43.000 m² divisible.

ICPE rubriques 1510 – 1532 – 2662 – 2663.1 – 2963.2 – 1530 & 2925

Possibilité d'accueillir 1, 2, 3 ou 4 exploitants différents sur 4 Tranches (A: 10 390 m², B: 9 620 m², C: 12 000 m², D: 10 800 m²)

Chaque tranche est équipée de blocs de bureaux, locaux techniques, locaux de charge totalement indépendants.

Gestion des flux VL et PL

- Poste de garde pour la surveillance générale à l'entrée du site
- Barrières automatiques et portail commandés depuis le poste de garde
- Parking VL 107 places pour les tranches A et B
- Parking VL 50 places pour la tranche C
- Parking attente PL 10 places pour les tranches A et B
- Parking attente PL 16 places pour la tranche C

Capacité de stockage :

42 500 palettes Europe Standard

Rayonnage palette présent sur site 37 000 emplacements

Loyer :

- Tranches A, B, C - Cellule 1 à 7 -> hauteur 8 mètres loyer : 40€ HT HC / an / m²

- tranches D - Cellule 8 à 9 -> hauteur 10 mètres loyer : 45€ HT HC / an / m²

A SAVOIR

Surface habitable : 10 390 m²

Loyer mensuel : 34 600 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 6 750 €

Loyer mensuel charges comprises : 41 350 €

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

Honoraires à la charge du locataire : 0 €

Dépôt de garantie : 103 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT

03 27 46 19 11

ph.marchant@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr