

# **5 000 €** / mois charges comprises







## Réf. 18226 -

#### A LOUER

En bordure d'autoroute A2 au cœur de la zone industrielle de Prouvy-Rouvignies

Bâtiment d'activité / Bureaux de 1070m² avec Parking à l'avant et à l'arrière.

- 282 m² 'atelier avec porte métallique arrière accès poids lourds.
- 700m² de Accueil/bureaux/loc sociaux LOYER 60000€ HT HC / An

Honoraires: 15% HT du loyer Annuel (10800€ TTC)

REF: 18226

## **A SAVOIR**

Surface habitable : 1 070 m<sup>2</sup> Loyer mensuel : 5 000 €

Complément mensuel de loyer :  $0 \in$  Provision pour charges mensuelles :  $0 \in$  **Loyer mensuel charges comprises :**  $5 000 \in$ 

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

Honoraires à la charge du locataire : 10 800 €

Dépôt de garantie : 15 000 €

### **POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr