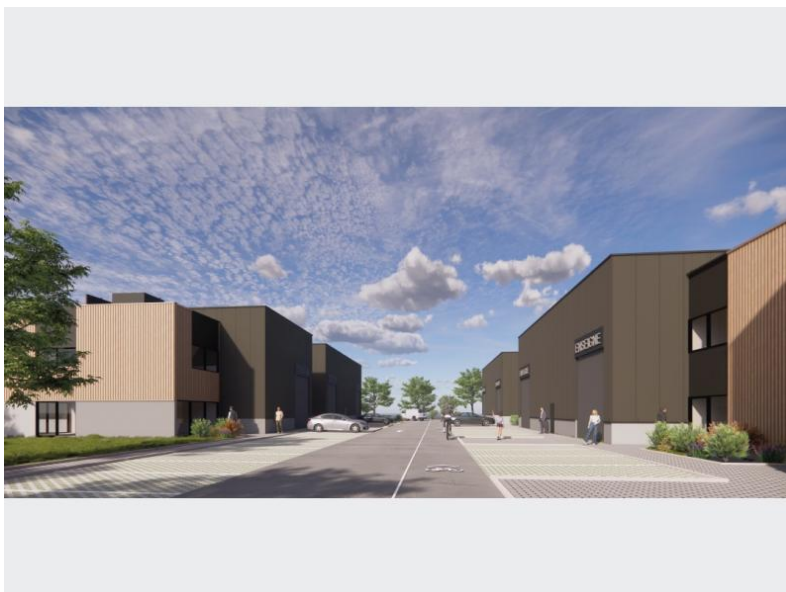
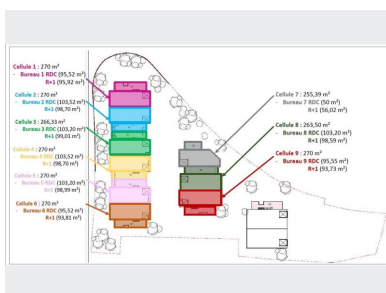
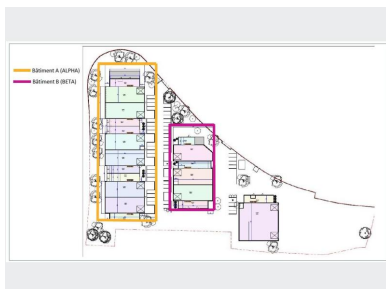


**3 134 € / mois charges comprises**



**Réf. 18312 -**

Splendide entrepôt de 270 m<sup>2</sup>  
+ 200 m<sup>2</sup> de bureaux  
cellule brut de béton, fluides en attente  
loyer annuel : 80€ HT HC /m<sup>2</sup>  
+ frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur  
disponible en avril 2026  
référence agence : 18312

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	470 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	3 134 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 134 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)