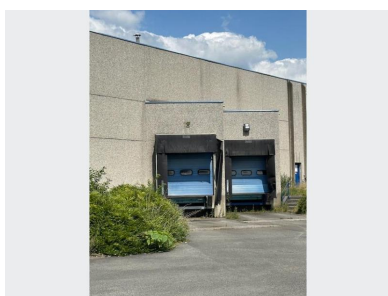


**24 127 € / mois charges comprises**



**Réf. 18252 -**

Superbe site industriel ou logistique - Elevé sur un terrain de 15800m². A proximité immédiate de l'autoroute A2  
Bâtiment construit dans les années 2000, à usage industriel d'une SHON de 6 490 m² environ composé de :

Un entrepôt composé de 3 halls de stockage, un atelier de maintenance d'une surface de 5 885 m²,

- Bureaux et locaux sociaux en R+1, d'une surface totale de 605 m² environ

- Divers emplacements de parking.

- 2 Quais de livraison + accès de plein pied

Loyer annuel de base : 289 520 € HT/HC/HF

TF à confirmer

Charges individuelles

Frais agence : 15% ht du loyer annuel charge preneur

Dossier complet sur demande

REF : 18252

## A SAVOIR

**Surface habitable :** 6 490 m²

Loyer mensuel : 24 127 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 0 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 24 127 €

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 52 114 €

**Dépôt de garantie :** 72 381 €

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)