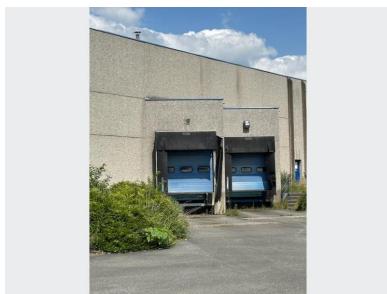


**24 127 € / mois charges comprises**



**Réf. 18252 -**

Superbe site industriel ou logistique - Elevé sur un de terrain de 15800m<sup>2</sup>. A proximité immédiate de l'autoroute A2  
 Bâtiment construit dans les années 2000, à usage industriel d'une SHON de 6 490 m<sup>2</sup> environ composé de :  
 Un entrepôt composé de 3 halls de stockage, un atelier de maintenance d'une surface de 5 885 m<sup>2</sup>,  
 - Bureaux et locaux sociaux en R+1, d'une surface totale de 605 m<sup>2</sup> environ  
 - Divers emplacements de parking.  
 - 2 Quais de livraison + accès de plein pied  
 Loyer annuel de base : 289 520 € HT/HC/HF  
 TF à confirmer  
 Charges individuelles  
 Frais agence : 15% ht du loyer annuel charge preneur  
 Dossier complet sur demande  
 REF : 18252

#### A SAVOIR

Surface habitable :	6 490 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	24 127 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>24 127 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>52 114 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>72 381 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
 03 27 46 19 11  
 h.charrier@agencesoyez.fr  
 www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)