

855 € / mois charges comprises



Réf. 18232 -

À louer – Valenciennes Hypercentre – Appartement meublé
63 m²

À deux pas de toutes commodités, superbe appartement de 63 m² entièrement meublé situé au 2e étage d'une petite copropriété de 7 lots.

Il se compose d'un vaste salon/séjour lumineux, exposé sud-est, avec vue imprenable sur l'église Notre Dame, d'une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur, machine à café), et de deux chambres confortables. Salle de bains et WC.

Garage.

Disponible immédiatement !

A SAVOIR

Surface habitable :	63 m²
Loyer mensuel :	780 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	75 €
Loyer mensuel charges comprises :	855 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	504 €
Honoraires à la charge du locataire :	604 €
Dépôt de garantie :	1 560 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 410 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr