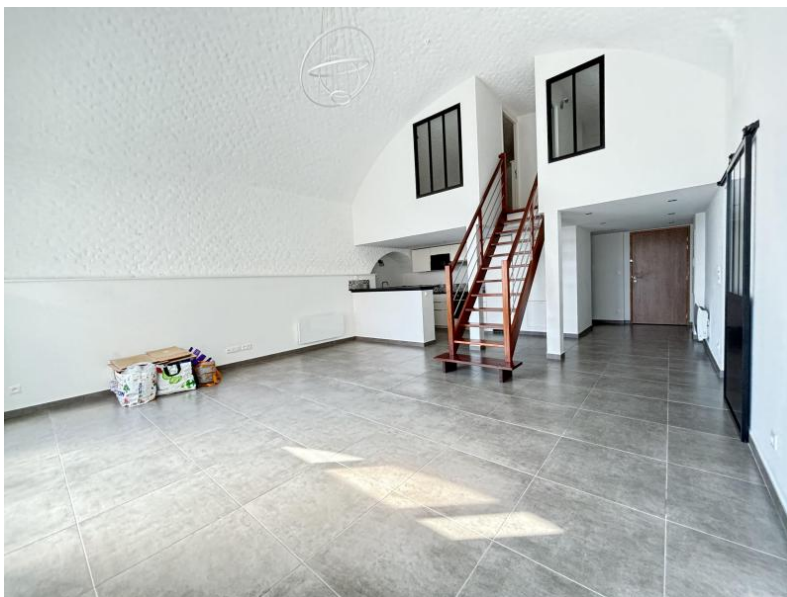


885 € / mois charges comprises



Réf. 18236 -

À louer : RESIDENCE NOUVEL ART – Appartement atypique 93.26 m² – Bâtiment C – Valenciennes

Au rez-de-chaussée, spacieux appartement comprenant : un grand séjour avec cuisine équipée, une chambre avec mezzanine, deux espaces bureaux en mezzanine, deux salles de bain, WC séparés, buanderie. Chauffage électrique. double vitrages PVC.

Loyer mensuel : 820.00 €

Charges mensuelles : 65.00 € (entretien des parties communes)

REF : 18236

Soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI).

Disponible immédiatement.

A SAVOIR

Surface habitable :	93 m ²
Loyer mensuel :	820 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	65 €
Loyer mensuel charges comprises :	885 €
Etat des lieux :	115 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	746 €
Honoraires à la charge du locataire :	861 €
Dépôt de garantie :	820 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 300 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr