

**670 € / mois charges comprises**



**Réf. 18237 -**

**EXCLUSIVITE - RUE DE FAMARS - T2 MEUBLEE**

Cet appartement de deux pièces en résidence offre une surface de 42 m<sup>2</sup> entièrement meublée avec soin. La pièce de vie principale, particulièrement lumineuse grâce à ses larges ouvertures, intègre un espace séjour et une cuisine ouverte intégralement équipée ( four, plaques de cuisson, une hotte aspirante et un réfrigérateur ).

Chambre indépendante avec salle de bain attenante ( douche et une machine à laver déjà installée pour votre confort. )

Ce bien bénéficie d'atouts pratiques complémentaires tels qu'une cave privative, un vitrage performant en double épaisseur et un système de chauffage collectif au gaz.

**DISPONIBLE EN FEVRIER 2026.**

**LOYER : 670.00 euros/mois** ( charges incluses : eau froide, eau chaude, chauffage au gaz, entretien des parties communes ).

DPE E datant de 2021 effectué avant travaux de rénovation énergétique.

**Candidature :** Pour toute demande de visite, nous vous remercions de nous adresser au préalable votre dossier complet via la plateforme certifiée DossierFacile. Après étude, nous reviendrons vers vous sous 24h pour convenir d'un rendez-vous.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	40 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>670 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	320 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>420 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 100 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)