



1 200 € / mois charges comprises







Réf. 18244 -

À Valenciennes – Centre-ville Logement avec accès indépendant par l'arrière, comprenant

Cuisine équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) et meublée ouverte sur un séjour convivial,

Suite parentale avec salle de douche privative,

Deux bureaux

Une chambre supplémentaire,

Seconde salle de bains avec emplacement pour la machine à laver

WC séparés

Place de parking privative.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

REF: 18 244

A SAVOIR

	
Surface habitable :	95 m²
Loyer mensuel :	1 150 €
Complément mensuel de loyer :	0€
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 200 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	758 €
Honoraires à la charge du locataire :	858 €
Dépôt de garantie :	1 150 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM 03 27 46 19 11 a.adam@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 390 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr