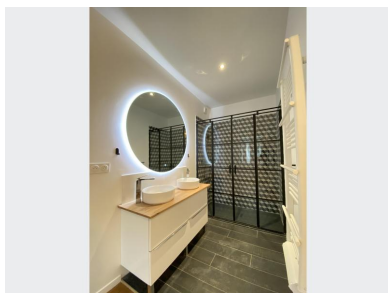


1 050 € / mois charges comprises



Réf. 18244 -

VALENCIENNES CENTRE-VILLE : APPARTEMENT
D'EXCEPTION À DEUX PAS DE LA PLACE D'ARMES

Vaste appartement de 95 m² bénéficiant d'une isolation performante et d'un double vitrage intégral, garantissant un confort thermique optimal (DPE C).

L'espace de vie se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec four, plaques, hotte et lave-vaisselle. Côté nuit, vous profiterez d'une suite parentale avec salle de douche privative, d'une chambre supplémentaire et de deux pièces dédiées pouvant servir de bureaux ou de dressings. L'accès indépendant par l'arrière de l'immeuble assure une tranquillité absolue en plein centre-ville, complétée par une place de parking privative sécurisée.

Loyer mensuel : 1050.00€ charges comprises.
Référence : 18244.

Candidature : Compte tenu de la qualité des prestations, nous privilégions les dossiers complets. Merci de nous transmettre vos éléments via la plateforme certifiée DossierFacile. Notre équipe reviendra vers vous sous 24h après étude pour organiser une visite.

A SAVOIR

Surface habitable :	95 m ²
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 050 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	758 €
Honoraires à la charge du locataire :	858 €
Dépôt de garantie :	2 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 390 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr