

1 750 € / mois charges comprises



Réf. 18248 -

Pavillon individuel 164 m² – 4 chambres – Jardin 800 m² – Garage

Pavillon individuel de 164 m², disponible immédiatement, construction récente de 2011.

Comprend un salon/séjour lumineux de 40 m² exposé sud-est, une cuisine équipée (four, plaques, hotte), quatre chambres, deux salles de bains (une au rez-de-chaussée et une à l'étage) ainsi que deux WC.

Le bien dispose d'un jardin clos et arboré de 800 m², d'un garage de 20 m² et bénéficie du double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz, provision de charges mensuelles de 40 € (taxe d'ordures ménagères + entretien chaudière). Aucun vis-à-vis ni mitoyenneté.

Trois fois le montant du loyer exigé.

Idéal pour cadre en mutation.

A SAVOIR

Surface habitable :	164 m ²
Loyer mensuel :	1 710 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 750 €
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 312 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 462 €
Dépôt de garantie :	1 710 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 270 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr