



Réf. 18257 -

Maison Individuelle en R+2 de 350m² dont 174m² habitables, avec Espace Profession Libérale supplémentaire de 220m², Proximité commodités et transports, Quartier Prisé
Au RDC : Double distribution, Hall d'entrée, Salon traversant, Salle à manger, Cuisine équipée
Au 1er étage : 3 Chambres, Salle de Bain et 1 bureau
Au 2e étage : Espace récent de 70m² entièrement aménagé, possibilité plusieurs chambres
Extérieur : Terrasse, Jardin, 4 Stationnements, Dépendances de 70m².
Caves de 50m²
Beaucoup de cachet (Escalier sur-mesure en marbre, Parquets et Carrelages, Menuiseries, Persiennes)
Local profession libérale entièrement indépendant avec parking, conforme aux normes PMR, 8 pièces, cabinet rénové en 2023 et construit en 2005. DPE en C
Prix Net Vendeur : 450.000 euros (+6% TTC Honoraires charge Acquéreur)
Référence : 18257

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	350 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 690 et 5 040 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr