



477 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 450 000 €







Réf. 18257 -

Maison Individuelle en R+2 de 350m2 dont 174m² habitables, avec Espace Profession Libérale supplémentaire de 220m2, Proximité commodités et transports, Quartier Prisé

Au RDC : Double distribution, Hall d'entrée, Salon traversant,

Salle à manger, Cuisine équipée

Au 1er étage : 3 Chambres, Salle de Bain et 1 bureau

Au 2e étage : Espace récent de 70m2 entièrement aménagé,

possibilité plusieurs chambres

Extérieur : Terrasse, Jardin, 4 Stationnements, Dépendances

de 70m2.

Caves de 50m2

Beaucoup de cachet (Escalier sur-mesure en marbre, Parquets et Carrelages, Menuiseries, Persiennes) Local profession libérale entièrement indépendant avec parking, conforme aux normes PMR, 8 pièces, cabinet rénové en 2023 et construit en 2005. DPE en C

Prix Net Vendeur: 450.000 euros (+6% TTC Honoraires

charge Acquéreur) Référence : 18257

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 350 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ 07 88 39 69 58 r.desquirez@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 690 et 5 040 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr