

**550 € / mois charges comprises****Réf. 18258 -****APPARTEMENT 36M<sup>2</sup> – PROCHE DES TERTIALES**

Appartement lumineux situé à proximité des Tertiales offrant un salon séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée comprenant four plaque et hotte.

Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants, exposition ouest situé au 1er étage.

À l'étage un espace nuit.

Salle de bains avec douche et WC. chauffage électrique.  
DISPONIBLE DE SUITE !

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	36 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>550 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	289 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>389 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>500 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)