



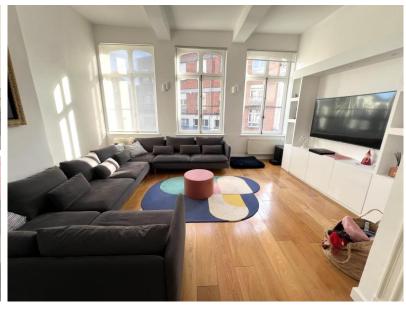
## 395 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.95 % TTC

Prix hors honoraires : 380 000 €







## Réf. 18265 -

Plein centre ville immeuble bourgeois en pierre de taille entiérement rénové d'env 240m2 avec garage env 32m2 et magnifique facade comprenant : rdc : hall d'entrée avec vestiaires, salle de jeux et lingerie, wc, cellier, étage : vaste séjour avec salon, sàmanger, cuisine cplt équipée donnant sur grande terrasse sans vis à vis plein sud et dépendance, chambre ou bureau avec balcon, sddouche, wc, 2éme étage : 3 chambres, sdbains, wc, grenier de rangement, cave, grenier, parquet massif sur l'ensemble de l'appartement, possibilité installation d'un ascenseur, dbl vitrages, ccgaz-cachet préservé, calme, toutes commodités : commerces, ecoles, tramway etc...380000€+15000ttc frais d'agence

## **A SAVOIR**

Mandat : Simple Surface habitable : 240 m²

Copropriété: Non

## **POUR VOUS CONSEILLER**

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr