



Réf. 18267 -

IDEAL INVESTISSEMENT OU RÉSIDENCE PRINCIPALE
Centre de Petite-Forêt - Proche Écoles, Commerces et Transports

Appartement familial T4 de 81m2 au 1er étage comprenant :
Hall d'entrée, 3 Chambres lumineuses, Salle de Bain, Salle à manger, Cuisine équipée, Cellier, Dressing, WC individuels
Appartement louable 760 euros charges comprises et sera libéré le 15 décembre 2025

Possibilité d'acquérir en sus un garage privatif

Stationnement libre et gratuit à proximité de la résidence

Montant de charges de copropriété annuelles : 1094 euros

Copropriété sans procédure

Prix Net Vendeur : 98.000 euros (+ 6.500 euros Honoraires

Charge Acquéreur)

Référence : 18267

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	81 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	45
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 094 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquierez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 et 1 680 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr