

**105 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC  
Prix hors honoraires : 100 000 €



## Réf. 18271 -

Centre ville proche gare, Maison de ville mitoyenne sur 200 m<sup>2</sup> de terrain comp : cave ; RDC : Couloir, Salon, Séjour, salle à manger, cuisine, WC, buanderie avec chaudière. A l'étage : palier, 1 chambre, 1 bureau, SDDouche avec WC sanibroyeur. 2<sup>e</sup> étage : 1 chambre, grenier aménageable. Terrasse, jardin clos, petite dépendance. CC gaz. TAE. A RENOVER - BON SECTEUR - Prix net vendeur 100 000 euros et 5000 euros charges acquéreurs. Réf 18271

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	95 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
[b.delzenne@agencesoyez.fr](mailto:b.delzenne@agencesoyez.fr)  
[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 800 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)