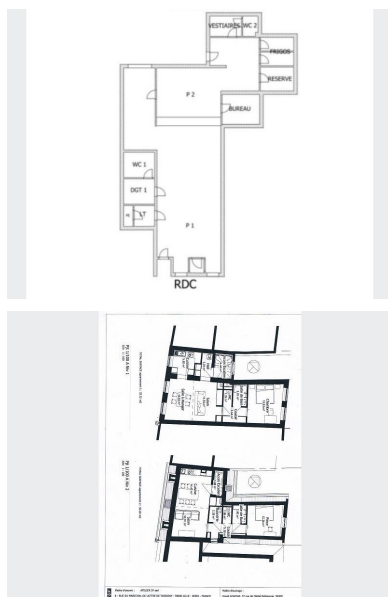


196 100 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 185 000 €



Réf. 18270 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	300 m ²
Copropriété :	Non

Immeuble de rapport, Hyper Centre de Valenciennes
RDC : Local commercial de 211m² entièrement rénovée en 2021, louée 5217 euros/ trimestre TTC
1er étage : Plateau de 55m² à rénover
2ème étage : Plateau de 55m² à rénover
Loyer annuel actuel : 20.668 euros
Prix Net Vendeur 185 000 euros (+ 6% TTC Honoraires charge Acquéreur)

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquierez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 050 et 5 530 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr