

167 480 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 158 000 €



Réf. 18272 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Non

IDEAL INVESTISSEURS - CENTRE-VILLE

Immeuble de rapport de 3 lots avec cour comprenant :

Au RDC : 1 local commercial louable 480 euros + 100 euros de charges

1 studio loué 220 euros + 100 euros de charges

Au 1er étage : 1 appartement T2bis de 67m2 potentiel locatif 550 euros

Loyer annuel : 13.920 euros HC

Prix Net Vendeur : 158.000 euros (+ 6%TTC Honoraires charge Acquéreur)

Référence : 18272

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquierez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 et 165 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr