



## Réf. 18264 -

Immeuble de 143 m<sup>2</sup> environ à destination de bureaux situé parfaitement entre le centre-ville et la gare de Valenciennes, composé de :

- Sous-sol : 31.4 m<sup>2</sup> environ
- RDC : 42.5 m<sup>2</sup> environ
- Etage 1 : 39.3 m<sup>2</sup> environ
- Etage 2 : 29.8 m<sup>2</sup> environ

Prix de vente : 160 000 €

+ Frais d'agence : 5% HT du prix de vente

REF AGENCE : 18264

## A SAVOIR

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)