



Réf. 18282 -

BIEN RARE SUR LE SECTEUR - GRANDE LONGÈRE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 240m²

Maison de village en semi plain-pied, Quartier Prisé, sur
parcelle de 4390m² avec dépendances, cour intérieure pour
stationnement

Au RDC : 2 Espaces de Bureau, Grande Suite Parentale
avec Salle de Douche, Salon/Séjour Cathédrale, Cuisine
équipée, 3 accès sur Jardin et Terrasse.

Au 1er étage : 3 Chambres Lumineuses et parquetées, Salle
de Bain

Au 2e étage : 40m² de Combles aménagés

À l'extérieur, 3 Dépendances (Maison, Grange et Atelier),
Stationnements, Grand Jardin arboré d'arbres fruitiers,

Potager, Abris de jardin, pas de vis-à-vis

Matériaux et équipements de qualité, Carrelages Plafonds
Parquets et Menuiseries d'origine

Chauffage Gaz, Pompe à Chaleur et Poêle à bois,

Climatisation réversible

Prix Net Vendeur : 440.000 euros (+ 20.000 euros

Honoraires d'Agence charge Acquéreur)

Référence : 18282

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	240 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 3 100 et 4 280 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr