

**1 300 € / mois charges comprises****Réf. 18286 -**

Local professionnel d'environ 145 m<sup>2</sup> modulable. Idéal pour activités de bureau, cabinet, atelier ou espace partagé.  
Emplacement stratégique : tram à 2 min à pied, proche Stade Nungesser et rue de Famars.  
Parking privatif et stationnement gratuit autour du local

Loyer : 1300 €/mois TTC

Charges : 20 €/mois TTC

REF AGENCE: 18286

Honoraires agence: 15% HT du loyer annuel

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HC

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	145 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 300 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 300 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)