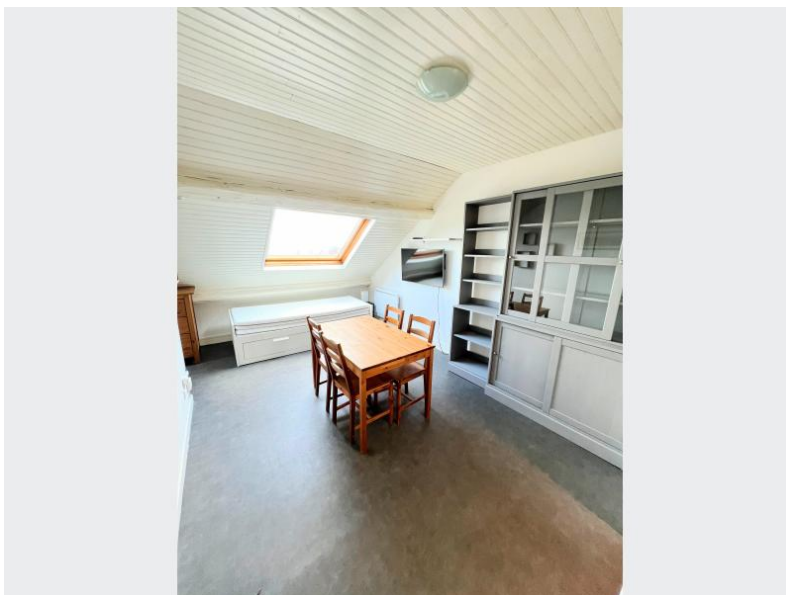
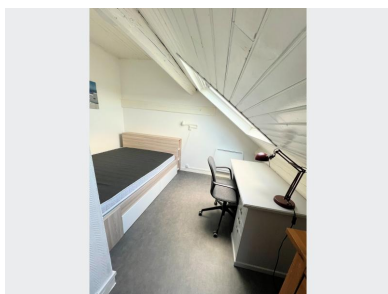
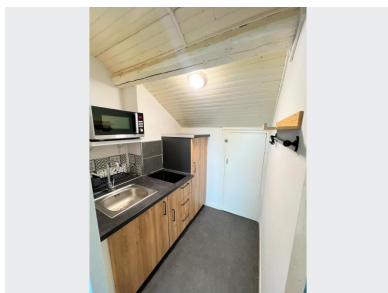


**59 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 9.26 % TTC

Prix hors honoraires : 54 000 €



**Réf. 18289 -**

#### IDÉAL INVESTISSEMENT - EXCLUSIVITÉ

Studio meublé de 23m2 comprenant pièce de vie principale, cuisine équipée, espace nuit, espace bureau, salle de bain avec WC

Bien en situation de copropriété, sans procédure, copropriété de 32 lots, montant de charges annuel : 1181 euros

Prix Net Vendeur : 54.000 euros (+ 5.000 euros honoraires d'agence charge acquéreur)

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	32
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 181 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquierez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 540 et 2 150 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)