

530 € / mois charges comprises**Réf. 18295 -**

Idéalement situé au cœur de Valenciennes, sur la Place d'Armes, ce studio de 31 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Situé au 1er étage sans ascenseur, ce studio lumineux comprend :

Une belle pièce à vivre ouverte sur une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur, micro-ondes, machine à laver),

Un petit balcon, idéal pour profiter de la vue sur la place,

Une salle de douche, avec WC.

L'ensemble offre un cadre de vie pratique et confortable, parfait pour un étudiant ou un jeune actif.

Surface : 31 m²

Loyer : 500 € par mois

Charges : 30 € (entretien des parties communes, eau froide)

Référence : 18295

Appartement soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)

A SAVOIR

Surface habitable :	31 m ²
Loyer mensuel :	500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	530 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	250 €
Honoraires à la charge du locataire :	350 €
Dépôt de garantie :	500 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 940 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

DISPONIBLE DE SUITE !