

1 300 € / mois charges comprises



Réf. 18297 -

Local Commercial de 90 m² dans le centre ville de

Valenciennes, à proximité immédiate du centre commerciale

Place d'Armes

Loyer annuel: 15.600€ HT HC soit 1.300€ HT HC / mois

Charges/mois: NC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : NC

+ Frais agence : 15% du loyer annuel HT HC

REF AGENCE: 18297

A SAVOIR

Surface habitable :	90 m²
Loyer mensuel :	1 300 €
Complément mensuel de loyer :	0€
Provision pour charges mensuelles :	0€
Loyer mensuel charges comprises :	1 300 €
Etat des lieux :	0€
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0€
Honoraires à la charge du locataire :	2 808 €
Dépôt de garantie :	3 900 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES 03 27 46 19 11 h.charrier@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr