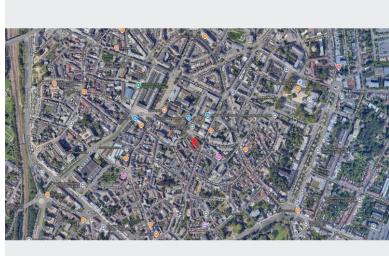
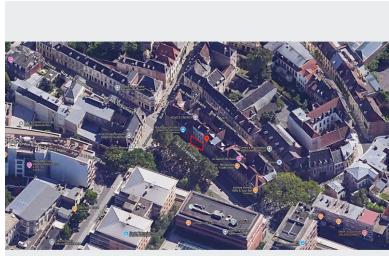


500 € / mois charges comprises

**Réf. 18297 -**

Local Commercial de 45 m² environ dans le centre ville de Valenciennes, à proximité immédiate du centre commerciale Place d'Armes

Loyer annuel : 6.000€ HT HC soit 500€ HT HC / mois

Charges/mois : NC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : NC

+ Frais agence : 15% du loyer annuel HT HC

REF AGENCE : 18297

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 080 €
Dépôt de garantie :	1 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr