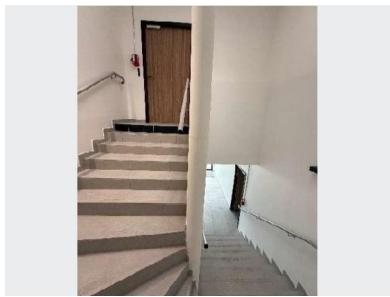


# 3 000 € / mois charges comprises



Réf. 18299 -

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	3 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>6 480 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>9 000 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Plateau privatif situé au premier niveau composé de :  
 - 3 bureaux de 21 m<sup>2</sup>  
 - 1 open space de 40 m<sup>2</sup>  
 - 1 salle de réunion de 14 m<sup>2</sup>  
 - 1 salle de refectoire de 14 m<sup>2</sup>  
 - toilettes hommes et femmes séparés  
 - 6 places de parking VL

Loyer annuel : 36.000€ HT soit 3.000€ HT / mois  
 Charges/mois : compris dans le loyer  
 Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer hors taxe  
 Taxe foncière annuelle : compris dans le loyer  
 + Frais d'agence : 15% du loyer annuel HT HC  
 REF AGENCE : 18299

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)