

**318 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 300 000 €



**Réf. 18305 -**

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	160 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

Cambrai rue commerçante. Immeuble à usage commercial

RDC de 40m², R+1 de 40m² et sous sol de 40m² à usage commercial, R+2 de 40m² à usage de réserve + cave

Loyer annuel actuel: 28.200€ TTC jusqu'à fin 2026

REF AGENCE: 18305

Prix net vendeur: 300.000€ + honoraires agence 5% HT soit 18.000€

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)