

318 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 300 000 €



Réf. 18305 -

Cambrai rue commerçante. Immeuble à usage commercial

RDC de 40m², R+1 de 40m² et sous sol de 40m² à usage commercial, R+2 de 40m² à usage de réserve + cave

Loyer annuel actuel: 28.200€ TTC jusqu'à fin 2026

REF AGENCE: 18305

Prix net vendeur: 300.000€ + honoraires agence 5% HT soit 18.000€

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 160 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr