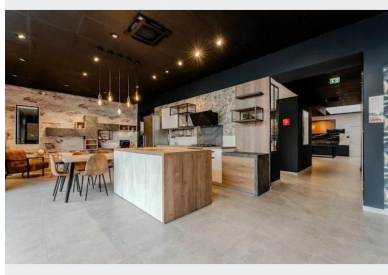


5 090 € / mois charges comprises



Réf. 18419 -

Superbe local commercial moderne au cœur de la zone commerciale Leroy Merlin de la sentinelle, avec un grand parking.

A proximité immédiate des autoroutes A23 et A2.

500 m² en RDC

Loyer annuel HT : 61 000€, soit un loyer mensuel HT de 5 090€.

Taxe foncière : environ 13 000€

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

+ Honoraires de location : 30% HT du loyer annuel

REF AGENCE : 18419

A SAVOIR

Surface habitable :	500 m²
Loyer mensuel :	5 090 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	5 090 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	21 960 €
Dépôt de garantie :	15 270 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr