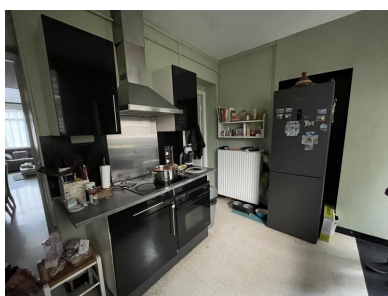


**740 € / mois charges comprises**



**Réf. 18333 -**

SOYEZ IMMOBILIER vous propose à la location une maison de 120 m<sup>2</sup> située à Anzin, disponible à partir de janvier 2026.

Elle se compose d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, deux salles de bains et de deux WC séparés.

La maison est équipée de doubles vitrages, d'une chaudière au gaz ainsi que de radiateurs électriques à l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour bétonnée, idéale pour un espace convivial ou de rangement.

Un bien fonctionnel offrant de beaux volumes et une localisation pratique à proximité des commodités.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	120 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	720 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>740 €</b>
Etat des lieux :	115 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	848 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>963 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>720 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 950 et 2 680 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)