

128 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

Prix hors honoraires : 120 000 €



Réf. 18309 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	230 m²
Copropriété :	Non

Immeuble à usage de commerce et d'habitation avec cave, cour et avec 2^e accès sur rue perpendiculaire : RDC : Commerce de 133 m² habitables loué 700 euros /mois (+ taxe foncière 375 euros/mois) avec gde pièce principale, gde cuisine en 3 parties, sanitaires, WC, cellier, local extérieur. A l'étage : Appartement à rénover de 98 m² habitables avec Salon/salle à manger, cuisine, WC, SDB, 2 chambres. Gd grenier aménageables 70 m². Taxe foncière 4500 € prise en charge en globalité par le locataire. CC gaz. A VOIR - Prix net vendeur 120000 euros et 8000 euros charges acquéreurs. Réf 18309

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 470 et 3 300 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr