LOCATION BUREAU
VALENCIENNES

3 208 € / mois charges comprises

Réf. 16533 -

Superbe immeuble de bureaux idéalement situé à Valenciennes
Surface de bureaux de 950m² sur 4 niveaux, divisibles avec 31 places de parking disponibles.
RDC : Hall Commun de 27m² avec ascenseur (accès PMR)
R+1 : Plateau de 475m²
R+2 : Plateau de 275m² (avec terrasse de 81.47 m²)
R+3 : Plateau de 175m² (avec terrasse de 60.44 m²)
loyer: 140 € HT HC / m² / an
PARKING - 31 places - 800 € / an / place
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC HT
FRAIS d'AGENCE : 15 % Hors Taxes du loyer annuel

REF AGENCE : 16533

A SAVOIR

Surface habitable :	275 m²
Loyer mensuel :	3 208 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	**3 208 €**
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	**6 930 €**
Dépôt de garantie :	**9 624 €**

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr