

2 500 € / mois charges comprises







Réf. 18323 -

• Beau local commercial de 141 m² en plein centre ville de Valenciennes, à proximité immédiate de la gare

• + 2 à 3 places de parking à l'arrière, privées et sécurisées

• Disponible le 05/04/2026

Loyer annuel : 30 000 € HT HC soit 2 500 € HT HC / mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC Taxe foncière annuelle : 2 850 €

+ Frais agence: 15% HT HC du loyer annuel

REF AGENCE: 18323

A SAVOIR

Surface habitable: 141 m² Loyer mensuel: 2 500 € Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises : 2 500 € Etat des lieux: 0€ Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 5 400 € Dépôt de garantie : 7 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr