

**3 000 € / mois charges comprises**



**Réf. 18324 -**

Local à usage d'atelier de 220 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> de bureaux  
770 m<sup>2</sup> de parking

loyer: 3 000 € HT HC  
+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel  
référence agence: 18324

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	3 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>6 480 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>6 000 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)