

328 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.81 % TTC

Prix hors honoraires : 310 000 €



Réf. 18332 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	215 m ²
Copropriété :	Non

À 20 minutes de Valenciennes, Maison de Maître du 19e siècle, proche de toutes les commodités, d'une surface de 215m2 comprenant :

Au RDC : Hall d'entrée traversant, desservant 1 grand Bureau, 1 Salon Séjour en L parqueté, 1 Salle de Bain, 1 Cuisine équipée, 1 Véranda lumineuse avec accès Jardin

Au 1er étage : Palier traversant desservant 4 Chambres parquetées, 1 Salle de Bain, Placards

Au 2e étage : Combles aménageables complet (chauffage et électricité installés)

À l'extérieur : 1 Jardin clos et entretenu, 1 Garage 3V, 1 Pigeonnier, 1 Portail Électrique et Stationnement

Maison entretenue, Toiture et Charpente rénovées en excellent état, Chauffage Chaudière à fioul, Belle Hauteur sous Plafond, Rosaces, Parquets et Menuiseries d'origine, Volets Électriques, Domotique installée

Prix Net Vendeur : 310.000 euros (+ 5,81% TTC Honoraires d'Agence charge Acquéreur)

Référence : 18332

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquierez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 10 250 et 13 920 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr