

465 € / mois charges comprises



Réf. 18335 -

À louer – Valenciennes, Rue des Échelles

Au cœur du centre-ville, dans un immeuble de caractère en monopropriété, découvrez ce bel appartement de type II situé au 1er étage sans ascenseur.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette, d'une chambre avec salle de douche ouverte équipée d'une double vasque, ainsi que d'un WC séparé.

L'appartement bénéficie du double vitrage et d'un chauffage électrique individuel. Vous disposerez également d'une place de stationnement privative en intérieur.

Disponible immédiatement

Loyer : 465 € charges comprises (PC).

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville de Valenciennes.

A SAVOIR

Surface habitable :	51 m²
Loyer mensuel :	450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	15 €
Loyer mensuel charges comprises :	465 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	384 €
Honoraires à la charge du locataire :	484 €
Dépôt de garantie :	450 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 et 1 780 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr