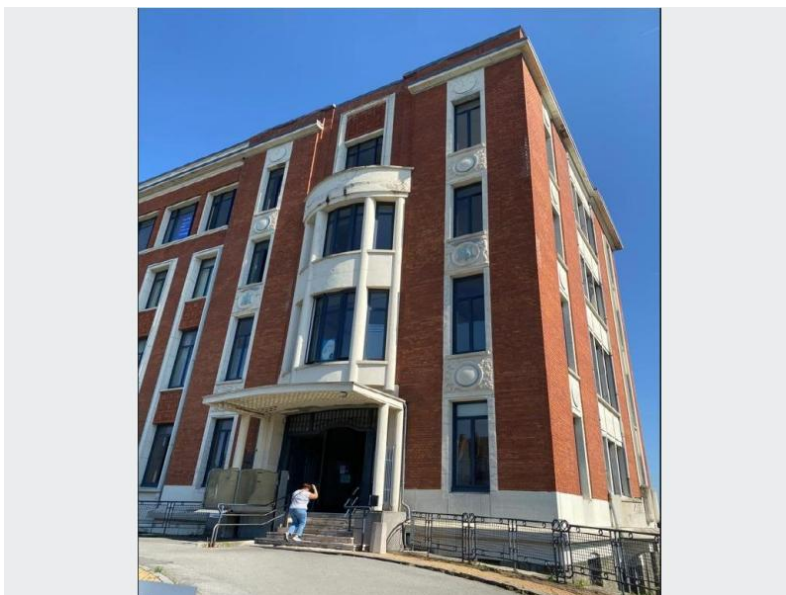
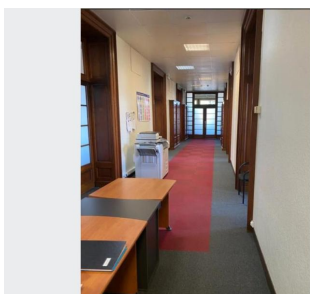


3 750 € / mois charges comprises



Réf. 18328 -

2 Espaces de bureaux de 412 m² au R+2, séparés par un sas de 6 m² :

- Plateau de 326 m² : salle de réunion, open-space pouvant contenir 10 bureaux, 5 autres salles
- Plateau de 80 m² : bureau + 2 autres pièces toutes communicantes

12 places de parking.
Accès PMR

Loyer annuel : 45 000 € HT HC soit 3 750€ HT HC / mois
Charges/trimestre : 2 300 € HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
Taxe foncière annuelle : 5 600 €
+ Frais d'agence : 15% du loyer annuel HT HC

REF AGENCE : 18328

A SAVOIR

Surface habitable :	412 m ²
Loyer mensuel :	3 750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 750 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	8 100 €
Dépôt de garantie :	11 250 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr