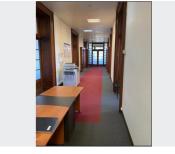


4 166 € / mois charges comprises







Réf. 18328 -

2 Espaces de bureaux de 412 m^2 au R+2, séparés par un sas de 6 m^2 :

- Plateau de 326 m²: salle de réunion, open-space pouvant contenir 10 bureaux, 5 autres salles

- Plateau de 80 m²: bureau + 2 autres pièces toutes communicantes

12 places de parking.

Accès PMR

Loyer annuel: 50 000 € HT HC soit 4 166€ HT HC / mois

Charges/trimestre : 2 300 € HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC Taxe foncière annuelle : 5 600 €

+ Frais d'agence : 15% du loyer annuel HT HC

REF AGENCE: 18328

A SAVOIR

Surface habitable: 412 m² Loyer mensuel: 4 166 € Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises: 4 166 € Etat des lieux: 0€ Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 9 000 € Dépôt de garantie : 12 498 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr