

371 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 350 000 €



Réf. 18345 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	380 m ²
Copropriété :	Non

Ensemble immobilier de 380 m² environ à usage de bureaux composé :

- D'un bâtiment (ancienne maison) sur 3 niveaux (RDC + 1er + 2nd)
- D'un bâtiment (ancien hangar) sur 1 niveau.

Les bâtiments sont accessibles entre eux par le RDC.

Terrain : Les bâtiments sont élevés sur 1 parcelle de 606 m²

Prix de Vente : 350 000 €

Taxe foncière : 5 500 €

+ Frais d'agence : 5% HT du prix de vente, soit 21 000 € TTC charge acquéreur

En RDC des 2 bâtiments (300 m² environ) : - 8 bureaux - 3 salles de réunion - 1 Cuisine - 3 Toiletttes - 1 Petite pièce

Au 1er étage (55 m²) : - 4 bureaux - douche, salle de bain - WC - 1 petite pièce

Au 2ème étage (combles) (25 m²) : - 1 bureau

Caractéristiques :

- Isolation : d'origine (bourse)
- Toiture d'origine ardoises amiante, ancien hangar rénové (2004) tôles amiante + toit terrasse bitume 2004
- Façade briques + parement bon état
- Electricité 20 ans goulottes

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr