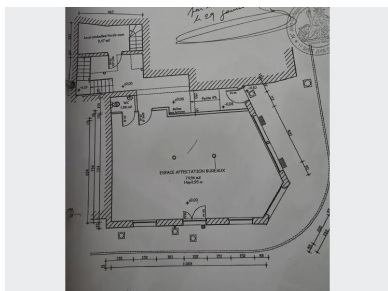


**1 300 € / mois charges comprises**



**Réf. 18348 -**

Immeuble à usage de bureaux de 77 m<sup>2</sup> en angle de rue.  
Loyer annuel : 15 000 € HT HC, soit 1 250 € HT HC / mois  
Charges / mois : 50 € HT  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC  
+ Frais agence : 15% du loyer annuel HT HC, soit 2 700€ TTC

REF AGENCE : 18348

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	77 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 300 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 700 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 750 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)