

374 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.89 % TTC

Prix hors honoraires : 360 000 €



Réf. 18368 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m ²
Copropriété :	Non

A VENDRE OISY Pavillon individuel semi plain-pied - sans vis à vis 150m2 parcelle de 2684m2 - Terrain piscinable.

Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse avec dressing et escalier en bois massif - Salon-séjour chaleureux avec cheminée feu de bois, poutres en chêne et vue dégagée - cuisine ouverte entièrement équipée, avec îlot central, très lumineuse - grande véranda et pergola exposées Sud-Ouest offrant une vue panoramique sur le jardin - chambre, bureau et salle de bain avec baignoire et douche au rez-de-chaussée - Wc séparés - cave - chaufferie/buanderie avec accès direct au double garage avec atelier + grenier aménageable.

A l'étage: deux chambres - deux espaces bureaux supplémentaires (chambre ou dressing)

Extérieurs : Jardin arboré- paysager - chalet de jardin - serre - portail motorisé - terrain piscinable -

Equipement moderne: Panneaux photovoltaïques - pompe à chaleur air/eau - ballon thermodynamique - fibre - prise recharge pour voiture électrique.

Pavillon rare sur le secteur; volume généreux et tranquillité absolue.

Prix net vendeur 360 000 euros net vendeur + 4.17% frais

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 et 1 680 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr