



VENTE MAISON
ARTRES

620 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.33 % TTC

Prix hors honoraires : 600 000 €

Réf. 18339 -

Secteur prisé, Belle propriété de caractère entièrement rénovée de 260 m2 sur 2000 m2 de terrain comp : cRDC : Hall, WC, 1er salon spacieux, salle à manger avec CFDB insert, séjour/coin détente, vaste cuisine équipée moderne donnant sur 2è salon sous véranda avec poêle à bois. A l'étage : palier, WC, 1 suite parentale avec SDB (B+D) et dressing en surplomb (poss chambre ou bureau), 1 deuxième chambre, 1 suite parentale avec SDDouche, lingerie. 2è étage : Gd grenier aménageable 50 m2. Terrasse, jardin d'hiver, dépendance avec jacuzzi. Parking pls v. CC gaz. TAE. LIEU D'EXCEPTION - CALME ET SERENITE - A VISITER SANS TARDER - Prix net vendeur 600000 euros et 20000 euros charges acquéreurs. Réf 18339

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	260 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 300 et 3 000 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr