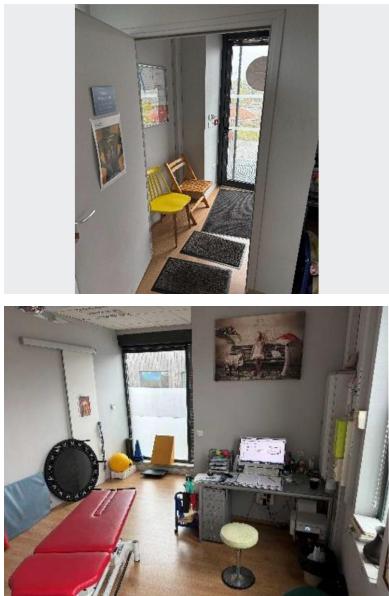


# 1 222 € / mois charges comprises



Réf. 18341 -

Bureaux de 55 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking.  
Loyer annuel : 13 274 € HT HC, soit 1 106.17 € HT HC / mois  
Charges : 1 386 € HT / an  
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer  
Taxe foncière annuelle : 1 226 €  
+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel  
Disponible le 31/05/2026

REF AGENCE : 18341

## A SAVOIR

Surface habitable :	55 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 106 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	116 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 222 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 389 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 318,51 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)