



Réf. 18352 -

Superbe propriété de standing – 255 m² habitables – Parc arboré de 2 500 m² sans vis-à-vis – Garage 45 m²-située à proximité immédiate des commerces, dans un environnement calme et privilégié

Rez-de-chaussée : des espaces de vie somptueux; Hall d'entrée cathédrale avec vestiaire et WC; Vaste cuisine ouverte sur salle à manger, donnant accès direct à la terrasse; Salon chaleureux avec cheminée insert double face et vue imprenable sur le jardin; Bureau ou chambre avec possibilité d'aménager une salle d'eau; Superbe suite parentale : vue dégagée sur le jardin, dressing, salle de douche, WC

Étage : espace nuit fonctionnel et confortable; Palier desservant l'ensemble des pièces; Trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative, dressing et WC; Lingerie; WC supplémentaires

Dépendances & annexes; Grand garage de 45 m²; Cave; Petit grenier

Prestations & équipements; Double vitrage – châssis aluminium; Volets électriques sur l'ensemble de la maison; Chauffage par géothermie; Piscine hors-sol; Parkings extérieurs; Excellente exposition; Matériaux et équipements haut de gamme

Prix : 740 000 € net vendeur + 3,38 % TTC honoraires à la charge de l'acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	255 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 et 3 450 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr