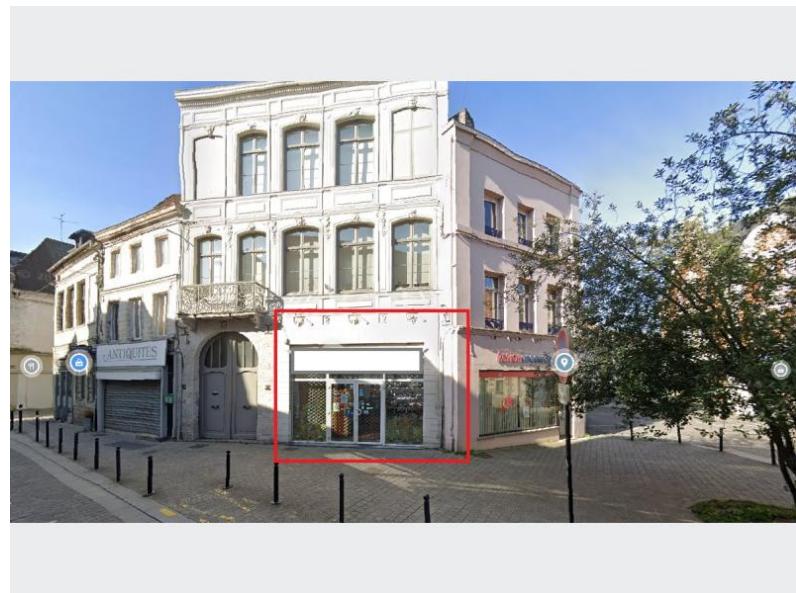


233 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 220 000 €

**Réf. 18347 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	200 m ²
Copropriété :	Non

IDEAL INVESTISSEURS EXCLUSIVITE

RDC commercial en centre ville d'une surface d'env. 200m².

Le bail a pris effet le 1/4/2021 et court jusqu'au 31/3/2030.

Loyer annuel : 18.600€ HT/HC

Taxe foncière remboursée par le locataire.

Activité présente sur site depuis 2001.

Prix net vendeur : 220.000€ + 13.200€ de frais d'agence

charge acquéreur

Rentabilité d'env. 8%

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr