

950 € / mois charges comprises



Réf. 18349 -

Local commercial d'environ 70 m²
en excellent état - vitrine - secteur poterne
idéal activité libérale, commerce de destination, bureaux.
Stationnement gratuit
Loyer: 950 € HC / mois
Charges: 20 € (eau)
Taxe foncière: 1 200 €/an
Dépôt de garantie : 3 mois
+frais d'agence: 15 % HT du loyer annuel charge preneur
Disponible en juin 2026
Référence agence: 18349

A SAVOIR

Surface habitable :	70 m ²
Loyer mensuel :	950 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	950 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	2 052 €
Dépôt de garantie :	2 850 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr