

**464 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.11 % TTC  
Prix hors honoraires : 450 000 €

**Réf. 18351 -****A SAVOIR**

---

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 211 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

**RARE SUR LE SECTEUR - LONGÈRE INDIVIDUELLE MODERNE**

Maison de village rénovée et entretenue d'une surface de 211m<sup>2</sup> comprenant au RDC :

1 salon lumineux, 1 salle à manger ouverte sur cuisine équipée et spacieuse, 1 arrière cuisine,

À l'étage, une superbe mezzanine ouverte sur salon et 2 grandes chambres lumineuses et parquetées avec salle de bains et point d'eau supplémentaire, 1 suite parentale avec dressing + salle de bains

À l'extérieur : 1 grand garage avec 2 portes motorisées, jardin clos de 1300m<sup>2</sup>, terrasse de 40m<sup>2</sup> avec pergolas bioclimatiques, stationnement 5V possible dans la cour  
Les plus : Proche de toutes commodités, Environnement calme et prisé, DPE en C, Aucun travaux à prévoir

Prix Net Vendeur : 450.000 euros (+3,11% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Référence : 18351

**POUR VOUS CONSEILLER**

---

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquirez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 280 et 4 490 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)