

**464 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.11 % TTC

Prix hors honoraires : 450 000 €



**Réf. 18351 -**

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	211 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

#### RARE SUR LE SECTEUR - LONGÈRE INDIVIDUELLE MODERNE

Maison de village rénovée et entretenue d'une surface de 211m2 comprenant au RDC :

1 salon lumineux, 1 salle à manger ouverte sur cuisine équipée et spacieuse, 1 arrière cuisine,

À l'étage, une superbe mezzanine ouverte sur salon et 2 grandes chambres lumineuses et parquetées avec salle de bains et point d'eau supplémentaire, 1 suite parentale avec dressing + salle de bains

À l'extérieur : 1 grand garage avec 2 portes motorisées, jardin clos de 1300m2, terrasse de 40m2 avec pergolas bioclimatiques, stationnement 5V possible dans la cour

Les plus : Proche de toutes commodités, Environnement calme et prisé, DPE en C, Aucun travaux à prévoir

Prix Net Vendeur : 450.000 euros (+3,11% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Référence : 18351

#### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquierez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 280 et 4 490 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)