



Réf. 18350 -

En résidence de 2006 sécurisée quartier Rhône, Bel appartement T3 de 59.76 m² en RDC avec belle terrasse exposée sud comp : Hall, WC avec lave mains et cumulus électrique, SDB avec baignoire, Salon/séjour/cuis équipée moderne donnant sur terrasse, 2 chambres (12.50 et 9.50 m²), garage fermé en sous sol. CC gaz et eau collectifs. Charges de copro : 195 euros/mois charges comprises. VENDU LOUE JUSQUE FIN JUILLET 2026. Copropriété de 113 lots. Pas de procédure en cours. Prix 190000 euros net vendeur et 9500 euros charges acquéreurs. TRES BON ETAT - QUARTIER PRISE - Réf 18350

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	60 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	2
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 340 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr