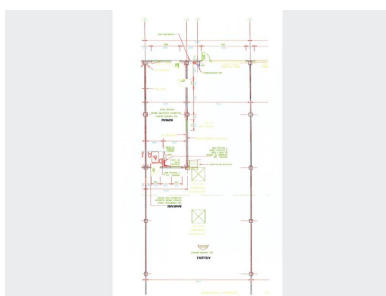
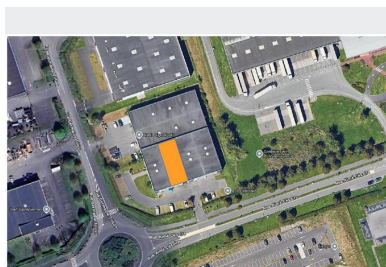


344 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 325 000 €



Réf. 18346 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	400 m ²
Copropriété :	Non

Situé au cœur de la zone industrielle de Valenciennes Ouest
Aérodrome, à proximité des autoroutes A2 / A23
Bâtiment de 400m² environ composé de 300m² de
stockage/atelier et 100m² (2*50m²) de bureaux/locaux
sociaux
5 Places de Parking
Taxe foncière : 11 000 € / an
Prix net vendeur : 325 000 €
+ Frais d'agence : 5% HT du prix de vente soit 19 500 € TTC
charge acquéreur

REF AGENCE : 18346

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr