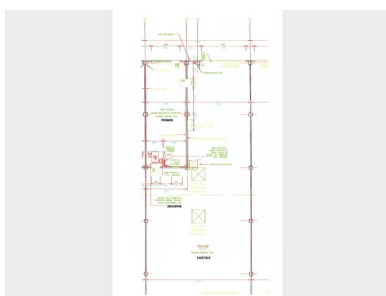
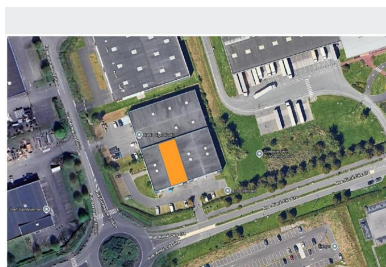


3 500 € / mois charges comprises



Réf. 18346L -

Situé au cœur de la zone industrielle de Valenciennes Ouest Aéroport, à proximité des autoroutes A2 / A23
Bâtiment de 400m² environ composé de 300m² de stockage/atelier et 100m² (2*50m²) de bureaux/locaux sociaux
5 Places de Parking
Taxe foncière : 11 000 € / an
Loyer annuel : 42 000 € HT HC, soit 3 500€ HT HC / mois
Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT
+ Frais agence : 15% du loyer annuel HT HC, soit 7 560 € TTC

REF AGENCE : 18346L

A SAVOIR

Surface habitable :	400 m ²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	7 560 €
Dépôt de garantie :	10 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr