



3 500 € / mois charges comprises







Réf. 18346L -

Situé au cœur de la zone industrielle de Valenciennes Ouest Aérodrome, à proximité des autoroutes A2 / A23 Bâtiment de 400m² environ composé de 300m² de stockage/atelier et 100m² (2*50m²) de bureaux/locaux sociaux

5 Places de Parking

Taxe foncière : 11 000 € / an

Loyer annuel: 42 000 € HT HC, soit 3 500€ HT HC / mois

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT

+ Frais agence : 15% du loyer annuel HT HC, soit 7 560 €

TTC

REF AGENCE: 18346L

A SAVOIR

Surface habitable: 400 m² Loyer mensuel: 3 500 € Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises: 3 500 € Etat des lieux: 0€ Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 7 560 € Dépôt de garantie : 10 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr