

1 484 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 1 400 000 €



Réf. 18360 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	750 m²
Copropriété :	Non

Ensemble immobilier de 750 m² au sol sur un terrain de 3700 m² offre une structure moderne et fonctionnelle au cœur de la zone d'activité.

Ce bâtiment récent construit en 2017/2018 dispose d'une surface idéale pour stationnement et manœuvre grâce à un parking situé à l'arrière du bâtiment.

Distribution intérieure :

Composée de 2 cellules indépendantes de 576 m² et 500 m² :

- Cellule 1 sur 2 niveaux intérieurs :

RDC (432 m²) : Showroom 72 m² / Bureaux : 144 m² /

Entrepôt et sanitaire : 216 m²

R+1 : 144 m² de surface de bureaux

Outre : Emplacements de stationnement, Espaces verts, Voirie poids lourds

- Cellule 2 sur 2 niveaux intérieurs :

RDC : Stockage pour une surface de 320 m²

R+1 : Plateforme bureaux de 180 m²

Electricité : comprenant alimentation générale, distribution, éclairage

Chauffage : Gaz

Prix Net Vendeur : 1 400 000 €

+ Honoraires Agence : 5% HT du prix de vente charge acquéreur, soit 84 000 €

Taxe Foncière : 3 645€

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr