

**1 484 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC  
Prix hors honoraires : 1 400 000 €



## Réf. 18360 -

Ensemble immobilier de 750 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 3700 m<sup>2</sup> offre une structure moderne et fonctionnelle au cœur de la zone d'activité.

Ce bâtiment récent construit en 2017/2018 dispose d'une surface idéale pour stationnement et manœuvre grâce à un parking situé à l'arrière du bâtiment.

Distribution intérieure :

Composée de 2 cellules indépendantes de 576 m<sup>2</sup> et 500 m<sup>2</sup> :

- Cellule 1 sur 2 niveaux intérieurs :

RDC (432 m<sup>2</sup>) : Showroom 72 m<sup>2</sup> / Bureaux : 144 m<sup>2</sup> /

Entrepôt et sanitaire : 216 m<sup>2</sup>

R+1 : 144 m<sup>2</sup> de surface de bureaux

Outre : Emplacements de stationnement, Espaces verts,

Voirie poids lourds

- Cellule 2 sur 2 niveaux intérieurs :

RDC : Stockage pour une surface de 320 m<sup>2</sup>

R+1 : Plateforme bureaux de 180 m<sup>2</sup>

Électricité : comprenant alimentation générale, distribution, éclairage

Chauffage : Gaz

Prix Net Vendeur : 1 400 000 €

+ Honoraires Agence : 5% HT du prix de vente charge acquéreur, soit 84 000 €

Taxe Foncière : 3 645€

## A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 750 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)